

ゆめネット インテリジェントホーム契約約款

目次

第1節 総則	5
第1条 (約款の適用)	5
第2条 (約款の変更)	5
第3条 (用語の定義)	5
第4条 (本サービスの内容)	6
第5条 (提供区域)	7
第2節 利用契約	7
第6条 (利用契約の単位)	7
第7条 (利用契約の申し込み)	7
第8条 (申し込みの承諾)	7
第9条 (利用契約の成立と利用開始日)	7
第10条 (利用の条件)	8
第11条 (本アプリの提供と管理)	8
第3節 契約事項の変更	8
第12条 (加入申込書記載事項の変更)	8
第13条 (名義変更)	9
第14条 (権利譲渡の禁止)	9
第15条 (設置場所の変更)	9
第4節 本サービス提供の停止等	10
第16条 (当社が行う本サービス提供の停止)	10
第17条 (当社が行う本サービス提供の制限)	10
第18条 (当社が行う本サービス提供の休止)	1140
第5節 利用契約の解約および解除	11
第19条 (加入者が行う利用契約の解約)	11
第20条 (当社が行う利用契約の解除)	11
第6節 ID、パスワードおよび暗証番号	11
第21条 (ID、パスワードの管理および暗証番号)	1244
第7節 料金等	12
第22条 (料金等)	12
第23条 (加入者の支払い義務)	12
第24条 (料金等の請求時期および支払期限等)	1342
第25条 (利用契約終了時に伴う料金等の精算方法)	13
第26条 (遅延損害金)	13
第8節 機器	13

第 27 条 (機器の設置および費用負担)	13
第 28 条 (機器の移設および費用負担)	13
第 29 条 (機器の撤去および費用負担)	1413
第 30 条 (責任事項)	14
第 31 条 (設置場所の無償使用)	14
第 32 条 (便宜の供与)	14
第 33 条 (加入者の維持責任)	14
第 34 条 (故障)	1514
第 35 条 (ゲートウェイ)	1514
第 36 条 (関連端末)	1615
第 9 節 雑則	1716
第 37 条 (個人情報)	17
第 38 条 (著作権等)	17
第 39 条 (映像データ等の管理責任)	17
第 40 条 (機密保持)	17
第 41 条 (情報の削除等)	1817
第 42 条 (禁止事項)	18
第 43 条 (加入者の義務)	19
第 44 条 (損害賠償の免責および特約事項)	19
第 45 条 (本サービスの廃止)	2120
第 46 条 (関連法令の遵守)	2120
第 47 条 (国内法令の準拠)	2120
第 48 条 (定めなき事項)	21
別表	22
1. 月額利用料金	22
(1) 基本利用料	22
(2) ゲートウェイ月額レンタル料	22
(3) 関連端末月額レンタル料	22
2. 対象サービス品目	22
3. 販売価格	23
(1) ゲートウェイ	23
(2) 関連端末	23
(3) 非接触型 I Cメディア	23
4. その他の料金	23
5. 工事費用	23
6. 機器損害金	23
7. 電池交換に要する費用	24

8. 追加購入 I C メディア登録作業支援費用	24
9. 関連端末の追加に要する費用	24
10. 関連端末の一部撤去に要する費用	24
11. 最大接続数	24
12. 通信機器等損害金	24

第1節 総則

第1条（約款の適用）

笠岡放送株式会社（以下「当社」といいます。）は、当社の定める「インテリジェントホーム契約約款」（以下「本約款」といいます。）により、インテリジェントホーム（以下「本サービス」といいます。）を提供します。

第2条（約款の変更）

当社は、本約款を、当社とインテリジェントホーム利用契約（以下「利用契約」といいます。）を締結している者（以下「加入者」といいます。）の承認を得ることなく変更することがあります。その場合には、料金その他の提供条件は、変更後の本約款によります。

2. 当社は、前項の変更の少なくとも2週間前までに、本約款を変更する旨及び変更後の約款の内容並びにその効力発生時期を当社ウェブサイト上（<http://home.kcv.ne.jp/>）に掲載する方法で告知するものとします。

第3条（用語の定義）

本約款においては、次の用語はそれぞれ以下の意味で使用します。

用語	用語の意味
本アプリ	本サービスを利用する上で必要となる専用のアプリケーション
世帯	同一の住居で起居し、生計を同じくする者の集団
対象物件	加入者の指定した機器一式や当社が提供する通信機器を設置する場所
申込者	本サービスの利用申し込みをする個人または法人
利用者	加入者と本サービスを利用する者
サーバ	本サービス提供にあたり、機能やデータを保有している機器
当社の通信設備	本サービスを提供する上で必要なサーバ等の通信機器
ソフトウェア	当社の通信設備とデータ通信を行う等、本アプリを利用する上で通信機器に必要なシステム
インテリジェントホームゲートウェイ	当社の通信設備とデータ通信する際に必要となる機器
ゲートウェイ	当社指定のインテリジェントホームゲートウェイ
その他約款等	当社または第三者が別途提示する個別規定またはその他の約款
設置環境	本サービスを利用するために必要なインターネット回線、通信機器、電源、電池、ソフトウェア等
IPカメラ	Wi-Fiを搭載したカメラ
ドア・窓センサー	扉や窓が開いたことを感知するセンサー
広域モーションセンサー	赤外線（熱）を広域に感知するセンサー
狭域モーションセンサー	赤外線（熱）を狭域に感知するセンサー
センサー等	本サービスを利用するために必要となるドア・窓センサー、広域モーションセンサー、狭域モーションセンサーの総称
家電コントローラー	赤外線リモコンで作動する家庭用エアコンと照明を操作する機器
スマートロック	遠隔操作、テンキーまたは非接触型ICメディアにより、電氣的に施錠・解錠を可能にする機器

用語	用語の意味
スマートライト	遠隔操作または電球上にあるボタンから電氣的に点灯・消灯・調光を可能にする機器
関連端末	IPカメラ、家電コントローラー、スマートロック、センサー、スマートライト等のデバイスの総称
機器一式	インテリジェントホームゲートウェイ、IPカメラ、家電コントローラー、スマートロック、センサー、スマートライト等の総称
当社提供通信機器	当社が提供する通信機器
加入者端末	加入者が所有または管理するパソコン、スマートフォン、タブレット等
映像データ等	IPカメラから撮影した画像、映像データ等
料金等	本サービスに関し、加入者が当社に対し支払うべき別表に定める対価等
ID	本サービスを利用するための各種識別番号
消費税等相当額	消費税法（昭和63年法律第108号）および同法に関する法令に基づき課税される消費税等の額
通知	特定の相手に個別に情報を伝えること
告知	広く多くの相手に情報を伝えること
当社販売ゲートウェイ	加入者が当社より購入したゲートウェイ
当社貸与ゲートウェイ	加入者が当社より貸与を受けるゲートウェイ
当社販売関連端末	加入者が当社より購入した関連端末
当社貸与関連端末	加入者が当社より貸与を受ける関連端末

第4条（本サービスの内容）

本サービスは、対象物件に設置した機器一式を、インターネット回線を経由し、本アプリを利用して加入者端末から遠隔でコントロールできるホーム・コントロールおよびホーム・モニタリング型サービスです。

2. 本サービスの利用には、ゲートウェイの設置が必要となります。加入者は、ゲートウェイに加え、別表の1.（3）に定める種類の関連端末を単独または組み合わせて利用することで以下の遠隔操作を行うことができます。

（1）カメラリモート

本アプリ上で指定した条件に基づき映像データ等の撮影および指定のあて先に映像データ等の送信を行うサービス

（2）センサーリモート

本アプリ上で指定した条件に基づき感知した情報を指定のあて先に送信を行うサービス

（3）赤外線家電リモート

本アプリ上で指定した条件に基づき家庭用エアコンや照明の操作を家電コントローラーで行うサービス

（4）電子錠リモート

本アプリ上で指定した条件に基づき施錠や解錠の操作をスマートロックで行う。テンキーによるパスワード認証や非接触型ICメディアによる認証も可能となるサービス

（5）電球リモート

本アプリ上で指定した条件に基づき点灯、消灯、調光の操作を行うサービス

3. 本サービスは、当社指定の機器一式と当社提供通信機器のみで利用できるものとします。なお、ゲートウェイのみの設置を行うことはできません。

4. 赤外線家電リモートを利用する場合、以下の条件でサービスを提供します。

- (1) 家電コントローラーの設置設定時に、株式会社グラモの提供する専用アプリケーションが必要となります。ただし、当該アプリケーションのうち当社サポート対象となるのは設置設定時に使用する「外部接続連携操作」機能のみとなります。
- 5. 電子錠リモートは、以下の操作で利用できるものとします。
 - (1) 本アプリを利用した加入者端末での遠隔操作、テンキーまたは非接触型ICメディアにより施錠や解錠ができます。
 - (2) オートロック機能により施錠ができます。
- 6. 本サービスの利用の際に、その他約款等がある場合は、加入者は、本約款に加えて当該その他約款等に同意し、それらに従うものとします。
- 7. 当社は、第2項で定める遠隔操作の内容を変更することができます。この場合、当社ウェブサイト上での掲載等、当社の定める方法により告知します。

第5条（提供区域）

本サービスの提供区域は、当社ウェブサイト上での掲載等、当社が別途定めるとおりとします。

第2節 利用契約

第6条（利用契約の単位）

利用契約の締結は、世帯ごとに行います。

第7条（利用契約の申し込み）

申込者は、本約款を承認の上、当社所定の加入申込書に次の事項を記載して当社に提出するものとします。

- (1) 申込者の住所および氏名、または、所在地、商号および代表者
- (2) 対象物件の所在地（申込者の住所または所在地と対象物件の所在地が異なる場合）
- (3) 利用を希望する関連端末およびその台数
- (4) その他必要事項

第8条（申し込みの承諾）

当社は、次の各号のいずれかに該当すると判断した場合には、本サービスの利用申し込みを承諾しない場合があります。

- (1) 申込者が本約款に違反するおそれがある場合
- (2) 申し込み内容に虚偽の記載があった場合
- (3) 本サービスの提供が著しく困難である場合
- (4) その他、利用契約締結が不相当である場合
- (5) 申込者である個人が未成年の場合
- (6) 申込者である個人が成年被後見人、被保佐人または被補助人の場合

- 2. 前項の規定により、当社が本サービスの利用の申し込みを承諾しなかった場合は、当社は、申込者に対し、当社の定める方法によりその旨を通知します。

第9条（利用契約の成立と利用開始日）

利用契約は、本サービスの利用申し込みに対して、当社がこれを承諾したときに成立するものとします。

- 2. 前項に規定する申し込みを当社が承諾した日を、原則として当該契約成立日とします。

3. 利用契約の成立後、初めてゲートウェイが設置された日を、本サービスの利用開始日と定めます。また、~~第12条(加入申込書記載事項の変更)~~ ~~第12条(加入申込書記載事項の変更)~~ ~~第12条(加入申込書記載事項の変更)~~ ~~第12条(加入申込書記載事項の変更)~~ 第3項の規定により特定の機器一式が追加されたときは、当該機器一式が設置された日を、当該機器一式の利用開始日と定めます。

第10条(利用の条件)

- 加入者は、自己の責任と負担において、設置環境を準備するものとします。
2. 利用者が異なる場合は、加入者は利用者に必要な情報を提供するものとし、加入者は、利用契約の全責任を負います。
 3. 第1項に定める電池については、加入者自身によって、交換および管理をするものとします。ただし、加入者が当社へ電池交換を希望する場合、加入者は、別表の7. に定める電池交換に要する費用を当社に支払うものとします。
 4. 当社より通信機器の提供を受ける加入者は、~~第19条(加入者が行う利用契約の解約)~~ ~~第19条(加入者が行う利用契約の解約)~~ ~~第2項および第20条(当社が行う利用契約の解除)~~ ~~第20条(当社が行う利用契約の解除)~~ ~~第20条(当社が行う利用契約の解除)~~ 第4項に定める利用終了日、ならびに~~第12条(加入申込書記載事項の変更)~~ ~~第12条(加入申込書記載事項の変更)~~ ~~第8項に規定する契約変更日に当社提供通信機器を返還するものとします。なお、加入者が故意または過失により当社提供通信機器を破損もしくは紛失し、または返還しない場合、加入者は、別表の12. に定める通信機器等損害金を当社に支払うものとします。~~
 5. スマートロックを利用する場合は、スマートロック設置以前に設置されている既設の鍵等(以下「既設鍵等」といいます。)は、当社がスマートロックの設置作業を行う際に取り外し、当該既設鍵等の保管および管理は、加入者が行うものとします。

第11条(本アプリの提供と管理)

- 当社は、利用契約に伴い、当社所定の方法にて本アプリを加入者へ提供します。
2. 加入者は、映像データ等の閲覧その他、本サービスの利用にあたり、本アプリをダウンロード、インストールする必要がある、この媒体として、加入者端末を要するものとします。なお、当該加入者端末は、当社指定の推奨環境下でのみ利用できるものとします。
 3. 本アプリは、インターネットに常時接続された環境下で利用するものとします。
 4. 加入者は、当社が提供した本アプリその他のソフトウェアを善良なる管理者としての注意をもって適正に管理する責任を負い、第三者に貸与、譲渡、売買等をしてはならないものとします。

第3節 契約事項の変更

第12条(加入申込書記載事項の変更)

- 加入者は、加入申込書に記載した住所、電話番号、料金支払い口座等の変更がある場合には、当社所定の書類に必要事項を記入して、事前に当社に提出するものとします。
2. 加入者は、加入申込書記載の利用サービス内容の変更を請求することができます。この場合、加入者は、当社所定の書類に必要事項を記入して、契約変更希望月の前月の25日までに当社に提出するものとします。
 3. 加入者は、特定の機器一式の追加を請求することができます。この場合、加入者は、当社所定の書類に必要事項を記入して、契約変更希望日の10日前までに当社に提出するものとします。
 4. スマートロックを利用している加入者は、非接触型ICメディアの追加購入を請求することができます。この場合、加入者は、当社所定の書類に必要事項を記入して、契約変更希望日の10日前までに当社に提出するものとします。加入者が当社から追加購入した非接触型ICメデ

ィア（以下、「追加購入 I Cメディア」といいます。）を利用する場合、加入者自身により加入者のスマートロックに対し登録作業（以下、「追加購入 I Cメディア登録作業」といいます。）を行うものとします。

ただし、加入者が当社へ追加購入 I Cメディア登録作業を希望する場合、加入者は、別表 8. の定める追加購入 I Cメディア登録作業支援費用を当社に支払うものとします。

5. 加入者は、加入者がゲートウェイを複数台利用している場合、毎月末日付にて、特定のゲートウェイのみ解約を請求することができます。この場合、加入者は、当社所定の書類に必要事項を記入して、契約変更希望月の 25 日までに当社に提出するものとします。
6. 加入者は、加入者が関連端末を複数台利用している場合、毎月末日付にて、特定の関連端末のみ解約を請求することができます。この場合、加入者は、当社所定の書類に必要事項を記入して、契約変更希望月の 25 日までに当社に提出するものとします。
7. 当社は、第 8 条（申し込みの承諾）の規定に準じ、第 1 項から第 6 項の請求および通知を承諾しない場合があります。この場合、当社は、当該加入者に対し、当社の定める方法によりその旨を通知します。
8. 第 2 項において、本条に規定する請求を当社が承諾する場合は、提出された書類に記載された契約変更希望月の初日（1 日）を、原則として当該契約変更日とします。
9. 第 3 項および第 4 項において、本条に規定する請求を当社が承諾する場合は、提出された書類に記載された契約変更希望日を、原則として当該契約変更日とします。
10. 第 1 項、第 5 項、第 6 項において、本条に規定する請求を当社が承諾する場合は、提出された書類に記載された契約変更希望月末日を、原則として当該契約変更日とします。ただし、第 1 項の規定による変更の場合は、原則として提出された書類を当社が受領した日を、第 1 1 項の場合においては、別途定める日を当該契約変更日として取り扱うものとします。
11. 当社が特に認める場合に限り、加入者は、本条に規定する書類の提出に代え、当社の定める方法で当該変更の請求、および通知ができるものとします。

第 13 条（名義変更）

加入者は、契約名義を変更することはできません。ただし、以下のいずれかに該当し、当社が特に変更を認める場合はこの限りではありません。

- (1) 加入者の改称
- (2) 加入者の第 2 親等までの者への承継
2. 前項の第 2 号の場合は、新契約者が旧契約者の未払い金の支払いについて承諾し、未払い金を完済した場合に限るものとします。
3. 前 2 項の規定により契約名義を変更しようとする加入者は、当社所定の書類に必要事項を記入して、名義変更希望月の前月の 25 日までに当社に提出するものとします。
4. 前各項の名義変更により、契約を承継する者は、加入者が負う一切の義務を承継するものとします。また、旧契約者は、新契約者へサーバに保有される機器一式や当社提供通信機器の各種情報、映像データ等が引継がれることを承諾するものとします。

第 14 条（権利譲渡の禁止）

加入者は、~~第 13 条（名義変更）~~ ~~第 13 条（名義変更）~~ ~~第 13 条（名義変更）~~ の場合を除き、本サービスの提供を受ける権利を第三者に譲渡、質入れ、または貸与することはできません。

第 15 条（設置場所の変更）

加入者は、機器一式や当社提供通信機器の設置場所の変更を請求することができるものとします。機器一式や当社提供通信機器の設置場所を変更する場合、加入者は、当社所定の書類に必要事項を記入して、当該変更希望日の 10 日前までに当社に提出するものとします。

2. 当社は、次の各号のいずれかに該当する場合には、前項の請求を承諾しない場合があります。この場合、当社は、当該加入者に対し、当社の定める方法によりその旨を通知します。

- (1) 変更を希望する対象物件の所有者の承諾が得られていない場合
 - (2) 当該変更により、本サービスの提供が困難となるおそれがあると当社が判断した場合
3. 加入者は、機器一式や当社提供通信機器の設置場所の変更に伴う作業を行うことができないものとします。ただし、IPカメラおよび家電コントローラーの設置場所の変更については、自己の責任において加入者が行えるものとします。
4. 当社が定めた要件を満たす加入者については、機器一式の設置場所の変更にかかる手続きを簡略化できることがあるものとします。

第4節 本サービス提供の停止等

第16条（当社が行う本サービス提供の停止）

当社は、加入者が次の各号のいずれかに該当する場合には、本サービスの全部または一部の提供を停止することがあります。

- (1) ~~第23条（加入者の支払い義務）~~ ~~第23条（加入者の支払い義務）~~ ~~第23条（加入者の支払い義務）~~に規定する本サービスの料金等、その他当社に対する債務の履行を怠った場合、または怠るおそれがある場合
 - (2) 加入申込書に虚偽の事項を記載したことが判明した場合
 - (3) ~~第17条（当社が行う本サービス提供の制限）~~ ~~第17条（当社が行う本サービス提供の制限）~~ ~~第17条（当社が行う本サービス提供の制限）~~第1項第2号の規定により、当社が本サービスを制限している期間内に、その制限の原因が解消されなかった場合
 - (4) ~~第21条（ID、パスワードの管理および暗証番号）~~ ~~第21条（ID、パスワードの管理および暗証番号）~~ ~~第21条（ID、パスワードの管理および暗証番号）~~第2項、~~第33条（加入者の維持責任）~~ ~~第33条（加入者の維持責任）~~ ~~第33条（加入者の維持責任）~~第1項、~~第38条（著作権等）~~ ~~第38条（著作権等）~~ ~~第38条（著作権等）~~、~~第40条（機密保持）~~ ~~第40条（機密保持）~~ ~~第40条（機密保持）~~第1項、~~第42条（禁止事項）~~ ~~第42条（禁止事項）~~ ~~第42条（禁止事項）~~、および~~第43条（加入者の義務）~~ ~~第43条（加入者の義務）~~ ~~第43条（加入者の義務）~~の規定に違反した場合
 - (5) ~~第21条（ID、パスワードの管理および暗証番号）~~ ~~第21条（ID、パスワードの管理および暗証番号）~~ ~~第21条（ID、パスワードの管理および暗証番号）~~第3項の規定による場合
 - (6) ~~第41条（情報の削除等）~~ ~~第41条（情報の削除等）~~ ~~第41条（情報の削除等）~~第1項第1号から第3号の要求を受けた加入者が、当社の指定する期間内に当該要求に応じない場合
 - (7) その他、当社が本サービスの提供を不適当と判断した場合
2. 当社は前項の規定により、本サービスの提供を停止するときは、当該加入者に対しその理由および停止期間を当社の定める方法により通知します。ただし、緊急やむを得ない場合はこの限りではありません。

第17条（当社が行う本サービス提供の制限）

当社は、次の各号のいずれかに該当する場合には、本サービスの提供を制限することがあります。

- (1) 天災・地震その他の非常事態の発生により、通信需要が著しく輻輳し、通信の一部または全部を接続することができなくなったとき
 - (2) 加入者が、当社の通信設備に過大な負荷を生じさせる行為を行ったとき
2. 当社は、前項第1号により本サービスの提供を制限するときは、加入者に対しその理由および制限期間を、当社の定める方法により告知します。ただし、緊急やむを得ない場合はこの限りではありません。あ

3. 当社は、第1項第2号により本サービスの提供を制限するときは、加入者に対しその理由および制限期間を、当社の定める方法により通知します。ただし、緊急やむを得ない場合はこの限りではありません。
4. 当社が本条の規定により本サービスの提供を制限したことによって、加入者が損害を被った場合、当社は一切責任を負わないものとします。

第18条（当社が行う本サービス提供の休止）

当社は、次の各号のいずれかに該当する場合には、本サービスの全部または一部の提供を休止することがあります。

- (1) 当社の通信設備の保守上または工事上やむを得ない場合
 - (2) 当社の通信設備に障害が発生した場合
 - (3) ~~第17条（当社が行う本サービス提供の制限）~~ ~~第17条（当社が行う本サービス提供の制限）~~ 第1項の規定により、当社が本サービスを制限している期間内に、その制限の原因が解消されなかった場合
 - (4) その他の事由により、本サービスの提供が困難であると当社が判断した場合
2. 当社は、前項の規定により本サービスの提供を休止するときは、可能な限り事前に、その理由、実施期間を、当社の定める方法により告知します。ただし、緊急やむを得ない場合はこの限りではありません。

第5節 利用契約の解約および解除

第19条（加入者が行う利用契約の解約）

加入者は、毎月末日付にて、利用契約を解約することができます。この場合、当該加入者は、当社所定の書類に必要事項を記入して、解約希望月の25日までに当社に提出するものとします。

2. 前項に規定する書類を当社が受領した場合は、書類に記載された解約希望月末日を、当該契約解約日として取り扱います。また、当該契約解約日を本サービスの利用終了日と定めます。なお、第3項の場合においては、別途定める日を当該契約解約日として取り扱うものとします。
3. 当社が定めた要件を満たす加入者については、本条で定める解約手続きについて簡略化できることがあるものとします。

第20条（当社が行う利用契約の解除）

当社は、次の各号のいずれかに該当する場合には、利用契約を解除することができるものとします。

- (1) ~~第16条（当社が行う本サービス提供の停止）~~ ~~第16条（当社が行う本サービス提供の停止）~~ 第1項の規定により本サービスの利用を停止された加入者が、当該停止期間内にその原因となった事由を解消しない場合
 - (2) ~~第10条（利用の条件）~~ ~~第10条（利用の条件）~~ ~~第10条（利用の条件）~~ に定める設置環境が整っておらず、当社が本サービスの提供が困難と判断した場合
 - (3) その他当社、加入者のいずれの責にも帰することのできない事由により、本サービスの提供が困難な場合
2. 当社は、加入者が~~第16条（当社が行う本サービス提供の停止）~~ ~~第16条（当社が行う本サービス提供の停止）~~ 第1項各号のいずれかに該当する場合で、その原因となった事由が当社の業務遂行上支障を及ぼすと認められるときは、前項の規定にかかわらず、同条の定める本サービスの提供の停止をすることなくその利用契約を解除することができるものとします。
 3. 当社は、前2項の規定により利用契約を解除しようとするときは、あらかじめ書面により加入者にその旨を通知します。ただし、緊急やむを得ない場合はこの限りではありません。

- 第1項および第2項の規定により利用契約が解除されたときは、利用契約が解除された日を本サービスの利用終了日と定めます。

第6節 ID、パスワードおよび暗証番号

第21条（ID、パスワードの管理および暗証番号）

当社は、契約の成立に伴い、加入者にIDを付与します。加入者は、パスワードを自ら設定、変更し、当社に対し、当社の定める方法によりその旨を通知するものとします。

- 加入者は、ID、パスワードおよび暗証番号の管理、使用において全ての責任を持つものとします。
- 加入者は、ID、パスワードまたは暗証番号の喪失、盗難が判明した場合には、速やかにその旨を当社に報告するものとし、その報告があった場合および当社がその事態に気づいた場合には、当社は当該IDによるサービスの提供を停止します。ただし、第三者の不正使用により加入者が損害を被っても、当社は一切責任を負わないものとします。
- 加入者が~~第19条（加入者が行う利用契約の解約）~~~~第19条（加入者が行う利用契約の解約）~~~~第19条（加入者が行う利用契約の解約）~~の規定により利用契約を解約する場合、もしくは~~第20条（当社が行う利用契約の解除）~~~~第20条（当社が行う利用契約の解除）~~~~第20条（当社が行う利用契約の解除）~~の規定により、利用契約が当社により解除された場合、利用終了日以降、当該加入者はIDとパスワードを利用する権利を失うものとします。

第7節 料金等

第22条（料金等）

料金等は、別表に定めるとおりとします。

- 加入者は、別表記載の金額に消費税等相当額を加算した額を支払うものとします。なお、料金等の金額計算で1円未満の端数が生じたときは、これを切り捨てた額を請求します。
- 当社は、料金等を改定することがあります。この場合、当社は改定の1カ月前までに、当社ウェブサイト上での掲載等、当社の定める方法によりその旨を告知します。

第23条（加入者の支払い義務）

加入者は、その契約内容に応じ、~~第22条（料金等）~~~~第22条（料金等）~~~~第22条（料金等）~~で規定する料金等を当社に支払う義務を負うものとします。なお、~~第12条（加入申込書記載事項の変更）~~~~第12条（加入申込書記載事項の変更）~~~~第12条（加入申込書記載事項の変更）~~の規定により加入者の契約内容が変更されたときは、加入者は変更後の契約内容に応じ、~~第22条（料金等）~~~~第22条（料金等）~~~~第22条（料金等）~~で規定する料金等を当社に支払う義務を負うものとします。

- 料金等のうち、月額利用料金の支払い義務は、第9条（利用契約の成立と利用開始日）第3項に規定する利用開始日に発生するものとします。
- 料金等のうち、販売価格の支払い義務は、第9条（利用契約の成立と利用開始日）に規定する利用開始日、あるいは~~第12条（加入申込書記載事項の変更）~~~~第12条（加入申込書記載事項の変更）~~~~第12条（加入申込書記載事項の変更）~~の規定により利用サービス内容および機器一式を変更、追加したときは、変更、追加後の利用開始日に発生するものとします。
- 料金等のうち、契約事務手数料の支払い義務は、第9条（利用契約の成立と利用開始日）第3項に規定する本サービスの利用開始日に発生するものとします。
- 料金等のうち、工事費用および出張技術費、追加購入ICメディア登録作業支援費用、スマ

ートロック強制開錠費用、解約費用の支払い義務は、~~第 27 条 (機器の設置および費用負担)~~ ~~第 27 条 (機器の設置および費用負担)~~ ~~第 27 条 (機器の設置および費用負担)~~、~~第 28 条 (機器の移設および費用負担)~~ ~~第 28 条 (機器の移設および費用負担)~~ ~~第 28 条 (機器の移設および費用負担)~~、あるいは~~第 29 条 (機器の撤去および費用負担)~~ ~~第 29 条 (機器の撤去および費用負担)~~ ~~第 29 条 (機器の撤去および費用負担)~~に規定する機器一式や当社提供通信機器の設置、移設、あるいは撤去等の作業が完了した日に発生するものとします。

6. ~~第 16 条 (当社が行う本サービス提供の停止)~~ ~~第 16 条 (当社が行う本サービス提供の停止)~~ ~~第 16 条 (当社が行う本サービス提供の停止)~~の規定により、本サービスの提供が停止された場合における当該停止期間の利用料金は、当該サービスが利用されていたものとします。
7. ~~第 17 条 (当社が行う本サービス提供の制限)~~ ~~第 17 条 (当社が行う本サービス提供の制限)~~ ~~第 17 条 (当社が行う本サービス提供の制限)~~の規定により、本サービスの提供が制限された場合における当該制限期間の利用料金は、当該サービスが利用されていたものとします。
8. ~~第 18 条 (当社が行う本サービス提供の休止)~~ ~~第 18 条 (当社が行う本サービス提供の休止)~~ ~~第 18 条 (当社が行う本サービス提供の休止)~~の規定により、本サービスの提供が休止された場合における当該休止期間の利用料金は、当該サービスが利用されていたものとします。ただし、当社の責に帰すべき事由により、本サービスを全く利用出来ない状態が生じ、かつ、当社がこのことを知ったときから起算して月のうち連続 10 日以上この状態が継続したときは、対象となる加入者に対し当該月の料金等の支払い義務を免ずるものとします。

書式変更: フォント: +本文のフォント (Century)

書式変更: フォント: +本文のフォント (Century)

第 24 条 (料金等の請求時期および支払期限等)

当社は、利用契約成立後、支払期限を定めて加入者に料金等を請求します。なお、料金等の金額計算で 1 円未満の端数が生じたときは、これを切り捨てた額を請求します。

2. 前項の規定により料金等の請求を受けた加入者は、当社が指定する期限までに、当社が指定する方法により、当該料金等に消費税等相当額を加算した額を支払うものとします。
3. 加入者は、第 1 項の料金等について、当社の承諾を得た上で、前項の規定に基づき第三者に支払わせることができるものとします。

第 25 条 (利用契約終了時に伴う料金等の精算方法)

~~第 19 条 (加入者が行う利用契約の解約)~~ ~~第 19 条 (加入者が行う利用契約の解約)~~ ~~第 19 条 (加入者が行う利用契約の解約)~~ 第 1 項、第 3 項および~~第 20 条 (当社が行う利用契約の解除)~~ ~~第 20 条 (当社が行う利用契約の解除)~~ ~~第 20 条 (当社が行う利用契約の解除)~~ 第 1 項、第 2 項の規定により、月の途中で利用契約が解除されたときは、料金等は~~第 19 条 (加入者が行う利用契約の解約)~~ ~~第 19 条 (加入者が行う利用契約の解約)~~ ~~第 19 条 (加入者が行う利用契約の解約)~~ 第 2 項および~~第 20 条 (当社が行う利用契約の解除)~~ ~~第 20 条 (当社が行う利用契約の解除)~~ ~~第 20 条 (当社が行う利用契約の解除)~~ 第 4 項に定める利用終了日の属する月の末日まで発生するものとし、日割り計算による精算は行わないものとします。

第 26 条 (遅延損害金)

加入者は、料金等の支払いを遅延した場合は、遅延期間につき年率 14.6%の遅延損害金を当社に支払うものとします。ただし、当該料金とその支払うべきこととされた日の翌日から 10 日以内に支払われたときは、この限りではありません。

第 8 節 機器

第 27 条 (機器の設置および費用負担)

機器一式または一部の機器または当社提供通信機器の設置工事は当社が行うものとし、加入

者は、機器一式または一部の機器または当社提供通信機器の設置工事に関して当社の設定する費用を負担するものとします。

2. 加入者は、加入者の各種変更の希望により設置工事を要する場合には、その費用を負担するものとします。

第 28 条（機器の移設および費用負担）

当社が~~第 15 条（設置場所の変更）~~~~第 15 条（設置場所の変更）~~~~第 15 条（設置場所の変更）~~第 1 項の規定に基づく設置場所の変更の請求を承諾したときは、当社により機器一式または一部の機器または当社提供通信機器を移設します。この場合、加入者は、当該移設に要する費用を負担するものとします。

2. 移設に伴い、対象物件の復旧を要する場合、加入者はその復旧費用を負担するものとします。また、その復旧が当社で実施できない内容の場合には、加入者は加入者自身により復旧作業の手配及び当該復旧に要する費用を負担するものとします。
3. スマートロックを利用している加入者のスマートロックを移設する場合で、既設鍵等が設置可能な場合に限り、当社にて既設鍵等の設置作業を行うものとします。ただし、当該作業が当社で実施できない内容の場合には、加入者は加入者自身により当該作業の手配及び当該作業に要する費用を負担するものとします。

第 29 条（機器の撤去および費用負担）

~~第 19 条（加入者が行う利用契約の解約）~~~~第 19 条（加入者が行う利用契約の解約）~~~~第 19 条（加入者が行う利用契約の解約）~~第 1 項および~~第 20 条（当社が行う利用契約の解除）~~~~第 20 条（当社が行う利用契約の解除）~~~~第 20 条（当社が行う利用契約の解除）~~第 1 項、第 2 項の規定により利用契約が終了したときは、加入者が購入した商品を除き、機器一式と当社提供通信機器を撤去します。この場合、加入者は、当該撤去に要する費用を負担するものとします。

2. ~~第 12 条（加入申込書記載事項の変更）~~~~第 12 条（加入申込書記載事項の変更）~~~~第 12 条（加入申込書記載事項の変更）~~第 6 項により特定の関連端末のみ解約したときは、加入者が購入した商品を除き、一部の機器を撤去します。この場合、加入者は、当該撤去に要する費用を負担するものとします。
3. 撤去に伴い、対象物件の復旧を要する場合、加入者はその復旧費用を負担するものとします。また、その復旧が当社で実施できない内容の場合には、加入者は加入者自身により復旧作業の手配及び当該復旧に要する費用を負担するものとします。
4. スマートロックを利用している加入者のスマートロックを撤去する場合で、既設鍵等が設置可能な場合に限り、当社にて既設鍵等の設置作業を行うものとします。ただし、当該作業が当社で実施できない内容の場合には、加入者は加入者自身により当該作業の手配及び当該作業に要する費用を負担するものとします。

第 30 条（責任事項）

当社は、当社の通信設備について維持管理責任を負います。なお、加入者は当社の通信設備の維持管理の必要上、~~第 18 条（当社が行う本サービス提供の休止）~~~~第 18 条（当社が行う本サービス提供の休止）~~~~第 18 条（当社が行う本サービス提供の休止）~~第 1 項の規定により、本サービスの提供が一時的に休止することがあることを承認するものとします。

第 31 条（設置場所の無償使用）

当社は、機器一式と当社提供通信機器を設置するために必要最小限において、対象物件を無償で使用できるものとします。

2. 加入者は、利用契約の締結について、地主、家主、その他の利害関係人があるときには、あらかじめ必要な承諾を得ておくものとし、このことに関して責任を負うものとします。ただし、地主、家主、その他の利害関係人へ施工内容について説明する資料が必要な場合において、

加入者から加入者が当該資料の到着希望する日の 30 日前までに要望を受けたものについては、当社が当社所定の書式にて当社の可能な範囲において資料を作成することができるものとし、また、その場合には加入者は当該資料作成の為に当該設置対象へ立ち入ることの承諾を地主、家主、その他の利害関係人から得ておくものとします。

第 32 条（便宜の供与）

加入者は、当社または当社の指定する業者が機器一式または通信設備の検査、修復等を行うために、対象物件の出入りについて協力を求めた場合はこれに便宜を供するものとします。

第 33 条（加入者の維持責任）

加入者は、機器一式と当社提供通信機器を善良な管理者の注意をもって取り扱い、本約款に適合するよう利用するものとします。また、本サービスを維持するために必要な設置環境についても加入者の責任において管理するものとします。

2. 加入者の故意または過失により機器一式や当社提供通信機器に故障が生じた場合には、加入者はその修復に要する費用を負担するものとします。

第 34 条（故障）

本サービスに異常が生じた場合、加入者は機器一式と通信機器に異常がないことを確認の上、当社に通知するものとします。この場合、当社または当社の指定する業者は、速やかに当社の通信設備を調査し、適切な措置を講じます。ただし、対象物件の通信設備に起因する異常については、この限りではありません。

2. 前項の調査の結果、異常、故障が加入者の責に帰すべき事由によるものであった場合、または当社の通信設備等に故障のないことが明らかな場合は、その調査または修理に要した費用は加入者が負担するものとします。

第 35 条（ゲートウェイ）

加入者は、ゲートウェイを当社より購入または別表の 1.（2）に定めるゲートウェイのレンタル料を支払うことで貸与を受けることができます。

2. 前項により、当社販売ゲートウェイの所有権は、~~第 23 条（加入者の支払い義務）~~ ~~第 23 条（加入者の支払い義務）~~ ~~第 23 条（加入者の支払い義務）~~ 第 3 項に定める料金等の支払いが完了したときに加入者に移転するものとします。また、当社は当社販売ゲートウェイが設置された日から 12 ヶ月間保証するものとし、この保証期間内に故障が生じた場合には、当社は無償にて当社が定める必要な措置を講ずるものとします。ただし、~~第 19 条（加入者が行う利用契約の解約）~~ ~~第 19 条（加入者が行う利用契約の解約）~~ ~~第 19 条（加入者が行う利用契約の解約）~~ 第 1 項および ~~第 20 条（当社が行う利用契約の解除）~~ ~~第 20 条（当社が行う利用契約の解除）~~ ~~第 20 条（当社が行う利用契約の解除）~~ 第 1 項、第 2 項の規定により利用契約が終了した場合、加入者が当社販売ゲートウェイを本来の用法に従って使用していなかった場合、不適切な設置あるいは周辺環境の維持を怠った場合、または当社販売ゲートウェイを第三者に譲渡した場合は、この限りではありません。
3. 第 1 項により、当社貸与ゲートウェイについては、故障が生じた場合、当社は無償にて当社が定める必要な措置を講ずるものとします。ただし、加入者が当社貸与ゲートウェイを本来の用法に従って使用しなかった場合、不適切な設置あるいは周辺環境の維持を怠った場合は、この限りではありません。また、当社が認める場合を除き、加入者は当社貸与ゲートウェイの交換を請求できません。
4. 第 1 項により、当社よりゲートウェイの貸与を受ける加入者は、~~第 19 条（加入者が行う利用契約の解約）~~ ~~第 19 条（加入者が行う利用契約の解約）~~ ~~第 19 条（加入者が行う利用契約の解約）~~ 第 2 項および ~~第 20 条（当社が行う利用契約の解除）~~ ~~第 20 条（当社が行う利用契約の解除）~~ ~~第 20 条（当社が行う利用契約の解除）~~ 第 4 項に定める利用終了日、ならびに ~~第 12 条（加入申込~~

~~書記載事項の変更) 第12条 (加入申込書記載事項の変更) 第12条 (加入申込書記載事項の変更)~~第8項に規定する契約変更日に当社に当社貸与ゲートウェイを返還するものとします。なお、加入者が故意または過失により当社貸与ゲートウェイを破損もしくは紛失し、または返還しない場合、加入者は、別表の6. に定める機器損害金を当社に支払うものとします。

5. 第1項により、当社よりゲートウェイの貸与を受ける加入者は、当該ゲートウェイを購入することができるものとします。この場合、加入者は、当社所定の書類に必要事項を記入して、当該ゲートウェイの購入を希望する月（以下、「当該ゲートウェイ購入希望月」といいます。）の前月の25日までに当社に提出するものとします。また、当該ゲートウェイ購入希望月の1日から12ヶ月間保証するものとし、この保証期間内に故障が生じた場合には、当社は無償にて当社が定める必要な措置を講ずるものとします。ただし、~~第19条 (加入者が行う利用契約の解約) 第19条 (加入者が行う利用契約の解約) 第19条 (加入者が行う利用契約の解約)~~第1項および~~第20条 (当社が行う利用契約の解除) 第20条 (当社が行う利用契約の解除) 第20条 (当社が行う利用契約の解除)~~第1項、第2項の規定により利用契約が終了した場合、加入者が当該ゲートウェイを本来の用法に従って使用していなかった場合、不適切な設置あるいは周辺環境の維持を怠った場合、または当該ゲートウェイを第三者に譲渡した場合は、この限りではありません。
6. 加入者は、当社が必要に応じて行うゲートウェイのバージョンアップ作業の実施に同意するものとします。
7. 加入者が当社貸与ゲートウェイの解約を行う場合において、~~第12条 (加入申込書記載事項の変更) 第12条 (加入申込書記載事項の変更) 第12条 (加入申込書記載事項の変更)~~または~~第19条 (加入者が行う利用契約の解約) 第19条 (加入者が行う利用契約の解約) 第19条 (加入者が行う利用契約の解約)~~に規定する当社への申告をせず、加入者自身でゲートウェイの取り外しを行った場合、料金の支払い義務は継続して発生するものとします。
- 8 加入者は、当社が提供するゲートウェイ以外のゲートウェイを使用して本サービスを利用することはできません。なお、当社は、第三者から譲渡されたゲートウェイを使用する加入者への本サービスの提供について一切保証しないものとします。

第36条 (関連端末)

加入者は、~~第35条 (ゲートウェイ) 第35条 (ゲートウェイ) 第35条 (ゲートウェイ)~~に定めるゲートウェイに加え、別表の1. (3) に定める関連端末を当社より購入またはレンタル料を支払うことで関連端末を単独または組み合わせて利用することができます。なお、対象物件の通信環境や利用環境により、ゲートウェイおよび当社の通信設備と接続が可能な台数は異なります。

2. 前項により、当社販売関連端末の所有権は、~~第23条 (加入者の支払い義務) 第23条 (加入者の支払い義務) 第23条 (加入者の支払い義務)~~第3項に定める料金等の支払いが完了したときに加入者に移転するものとします。また、当社は当社販売関連端末が設置された日から12ヶ月間保証するものとし、この保証期間内に故障が生じた場合には、当社は無償にて当社が定める必要な措置を講ずるものとします。ただし、~~第19条 (加入者が行う利用契約の解約) 第19条 (加入者が行う利用契約の解約) 第19条 (加入者が行う利用契約の解約)~~第1項および~~第20条 (当社が行う利用契約の解除) 第20条 (当社が行う利用契約の解除) 第20条 (当社が行う利用契約の解除)~~第1項、第2項の規定により利用契約が終了した場合、加入者が当社販売関連端末を本来の用法に従って使用していなかった場合、不適切な設置あるいは周辺環境の維持を怠った場合、または当社販売関連端末を第三者に譲渡した場合は、この限りではありません。
3. 第1項により、当社貸与関連端末に故障が生じた場合、当社は無償にて当社が定める必要な措置を講ずるものとします。ただし、加入者が当社貸与関連端末を本来の用法に従って使用しなかった場合、不適切な設置あるいは周辺環境の維持を怠った場合は、この限りではありません。また、当社が認める場合を除き、加入者は当社貸与関連端末の交換を請求できません。
4. 第1項により、当社より関連端末の貸与を受ける加入者は、~~第19条 (加入者が行う利用契約~~

- ~~の解約) 第19条(加入者が行う利用契約の解約) 第19条(加入者が行う利用契約の解約) 第20条(当社が行う利用契約の解除) 第20条(当社が行う利用契約の解除) 第20条(当社が行う利用契約の解除) 第4項に定める利用終了日、ならびに第12条(加入申込書記載事項の変更) 第12条(加入申込書記載事項の変更) 第12条(加入申込書記載事項の変更)~~
- 第8項に規定する契約変更日に当社に当社貸与関連端末を返還するものとします。なお、加入者が故意または過失により当社貸与関連端末を破損もしくは紛失し、または返還しない場合、加入者は、別表の6. に定める機器損害金を当社に支払うものとします。
5. 第1項により、当社より関連端末の貸与を受ける加入者は、当該関連端末を購入することができるものとします。この場合、加入者は、当社所定の書類に必要事項を記入して、当該関連端末の購入を希望する月(以下、「当該関連端末購入希望月」といいます。)の前月の25日までに当社に提出するものとします。また、当該関連端末購入希望月の1日から12ヶ月間保証するものとし、この保証期間内に故障が生じた場合には、当社は無償にて当社が定める必要な措置を講ずるものとします。ただし、~~第19条(加入者が行う利用契約の解約) 第19条(加入者が行う利用契約の解約) 第19条(加入者が行う利用契約の解約) 第1項および第20条(当社が行う利用契約の解除) 第20条(当社が行う利用契約の解除) 第20条(当社が行う利用契約の解除)~~第1項、第2項の規定により利用契約が終了した場合、加入者が当該関連端末を本来の用法に従って使用していなかった場合、不適切な設置あるいは周辺環境の維持を怠った場合、または当該関連端末を第三者に譲渡した場合は、この限りではありません。
6. 加入者は、当社が必要に応じて行う関連端末のバージョンアップ作業の実施に同意するものとします。
7. スマートロックを利用している加入者は、非接触型ICメディアを別表の3.(3)に定める販売価格を支払うことで追加購入することができます。加入者が当社より購入した非接触型ICメディアの所有権は、~~第23条(加入者の支払い義務) 第23条(加入者の支払い義務) 第23条(加入者の支払い義務) 第3項に定める料金等の支払いが完了したときに加入者に移転するものとします。~~
8. スマートロックを利用している加入者が、非接触型ICメディアおよびIDおよびパスワードの管理および暗証番号等を紛失または忘れる等してスマートロックの開錠が困難になった場合は、当社営業時間内に限り、当社にスマートロックを破壊により開錠する作業(以下、「スマートロック強制開錠」といいます。)を依頼することが出来るものとします。ただし、加入者が当社へスマートロック強制開錠を希望する場合、加入者は、別表4. の定めるスマートロック強制開錠費用を当社に支払うものとします。また、当社営業時間外または当社にて当該作業の実施が困難な場合には、加入者自身により当該作業の手配をするものとします。
9. 前項に定めるスマートロック強制開錠を実施した場合、もしくは、加入者自身により(加入者が当社以外の第三者に委託した場合を含む。)スマートロックを破壊した場合は、当社より貸与を受けるスマートロックを利用している加入者は、別表の6. に定める機器損害金を当社に支払うものとします。
10. 第1項により、当社より関連端末の貸与を受ける加入者が特定の当社貸与関連端末の解約を行う場合、~~第12条(加入申込書記載事項の変更) 第12条(加入申込書記載事項の変更) 第12条(加入申込書記載事項の変更) または第19条(加入者が行う利用契約の解約) 第19条(加入者が行う利用契約の解約) 第19条(加入者が行う利用契約の解約)~~に規定する当社への申告をせず、加入者自身で関連端末の取り外しを行った場合、当該関連端末に係る料金の支払い義務は継続して発生するものとします。
11. 加入者は、当社が提供する関連端末以外の関連端末を使用して本サービスを利用することはできません。なお、当社は、第三者から譲渡された関連端末を使用する加入者への本サービスの提供について一切保証しないものとします。

第9節 雑則

第 37 条（個人情報）

当社は加入者の個人情報について、法令及び当社が別途定める「個人情報保護ポリシー」に基づいて適正に取り扱うものとします。

2. 加入者の個人情報の取り扱いについて必要な事項は、当社ウェブサイト上において公表するものとします。
3. 加入者は、当社がシステムの運営、管理上の必要から、加入者の個人情報、個人データ、機器一式、当社提供通信機器に関するデータについて、ソフトウェア開発企業に開示する場合がありますことをあらかじめ同意するものとします。

第 38 条（著作権等）

加入者が取得した映像データ等を除き、本サービスに関する著作権、特許権、実用新案権、意匠権、商標権等の権利を含む一切の権利は、当社および関係する権利保有者に帰属します。加入者は、本サービスのコンテンツを当社に無断で、複製、改変、蓄積、転送等を行うことはできません。

第 39 条（映像データ等の管理責任）

本サービスにより加入者が取得した映像データ等は、加入者自身の責任において管理し、保管するものとします。

2. 当社は、前項に定める映像データ等の管理体制等について、一切関知しないものとし、責任を負わないものとします。

第 40 条（機密保持）

加入者および当社は、本サービスの提供に関連して知り得た相手方の機密情報を、利用契約終了後といえども相手方の同意なしに第三者に開示、提供しないものとします。

2. 当社は、刑事訴訟法第 218 条（令状による差押え・搜索・検証）その他同法の定めに基づく強制の処分が行われた場合には、当該法令および令状に定める範囲で、前項の守秘義務を負わないものとします。
3. 当社は、警察官、検察官、検察事務官、国税職員、麻薬取締官、弁護士会、裁判所等の法律上の照会権限を有する者から、法令等に基づき照会を受けた場合、第 1 項の規定にかかわらず、機密情報の照会に応じることができるものとします。
4. 当社は、第 1 項の規定にかかわらず、当社と秘密保持条項を含む業務委託請負契約を締結した外部委託業者等に、当社が業務上必要な加入者の機密情報を提供することがあります。

第 41 条（情報の削除等）

当社は、加入者による本サービスの利用が[第 42 条（禁止事項）](#) ~~第 42 条（禁止事項）~~ ~~第 42 条（禁止事項）~~ ~~第 42 条（禁止事項）~~ 各号に該当する場合、当該利用に関し、第三者から当社に対しクレーム、請求等が為され、かつ当社が必要と認めた場合、またはその他の理由で本サービスの運営上不相当と当社が判断したときは、当該加入者に対し、次の措置のいずれかまたはこれらを組み合わせて講ずることがあります。

- (1) ~~第 42 条（禁止事項）~~ ~~第 42 条（禁止事項）~~ ~~第 42 条（禁止事項）~~ 各号に該当する行為をやめるように要求します。
 - (2) 第三者との間で、クレーム等の解消のための協議を行うよう要求します。
 - (3) 加入者に対して、表示した情報の削除を要求します。
 - (4) 事前に通知することなく、加入者が発信または表示する情報の全部もしくは一部を削除し、または第三者が閲覧できない状態に置きます。
 - (5) 加入者に対して、加入者が本来、当社へ支払うべき費用を請求します。
2. 前項の措置は加入者の自己責任の原則を否定するものではなく、前項の規定の解釈、運用に

際しては自己責任の原則が尊重されるものとします。

第 42 条（禁止事項）

加入者は、本サービスの利用にあたり、次の各号に該当する行為を行うことができないものとします。

- (1) 機器一式や当社提供通信機器を譲渡、質入れする行為、または当社から貸与した機器一式や当社提供通信機器を転貸する行為。
- (2) 機器一式や当社提供通信機器を変更・分解・改変または付加物等を取付ける行為。ただし、天災、地変、またはその他の非常事態に際して保護する必要があるとき、もしくは保守の必要があるときを除く
- (3) 本アプリを改変し、またはリバースエンジニアリング（主にソフトウェアの内容を解析して、人間が読み取り可能な形に変換することを指します。）、逆コンパイル、逆アセンブルその他これらに類する行為
- (4) 本アプリの全部または一部を複製、翻案する行為
- (5) 本アプリの全部または一部を、有償、無償を問わず公衆送信、頒布、譲渡、貸与その他利用する行為
- (6) 本サービスを第三者が利用できる状態にする行為、またはそのおそれのある行為。ただし利用開始日より事前に、加入者から当社に対して申し出があり、当社がその申し出を特に認める場合はこの限りではない。
- (7) 本サービスを利用して営利目的の活動をする行為、またはしようとする行為
- (8) 本サービスに係る機器等を本来の用途以外に不正に利用する行為、またはしようとする行為
- (9) IDおよびパスワードを不正使用する行為
- (10) 当社もしくは第三者の著作権、商標権等の知的財産権を侵害する行為、または侵害するおそれのある行為
- (11) 当社および第三者の財産、プライバシーもしくは肖像権を侵害する行為、または侵害するおそれのある行為
- (12) 当社および第三者を不当に差別もしくは誹謗中傷・侮辱し、当社および第三者への不当な差別を助長し、またはその名誉もしくは信用を毀損する行為
- (13) 詐欺、児童売買春、預貯金口座および携帯電話の違法な売買等の犯罪に結びつく、または結びつくおそれの高い行為
- (14) わいせつ、児童ポルノもしくは児童虐待に相当する画像、映像、音声もしくは文書等を送信または表示する行為、またはこれらを収録した媒体を販売する行為、またはその送信、表示、販売を想起させる広告を表示または送信する行為
- (15) 薬物犯罪、規制薬物等の濫用に結びつく、もしくは結びつくおそれの高い行為、または未承認医薬品等の広告を行う行為
- (16) 無限連鎖講（ネズミ講）を開設し、またはこれを勧誘する行為
- (17) 当社の設備に蓄積された情報を不正に書き換え、または消去する行為
- (18) 第三者になりすまして本サービスを利用する行為
- (19) ウィルス等の有害なコンピュータプログラム等を送信または掲載する行為
- (20) 無断で当社および第三者に広告、宣伝もしくは勧誘のメールを送信する行為、または社会通念上当社および第三者に嫌悪感を抱かせる、もしくはそのおそれのあるメールを送信する行為
- (21) 違法な賭博・ギャンブルを行わせ、または違法な賭博・ギャンブルへの参加を勧誘する行為
- (22) 違法行為（けん銃等の譲渡、爆発物の不正な製造、児童ポルノの提供、公文書偽造、殺人、脅迫等）を請け負い、仲介しまたは誘引（他人に依頼することを含む）する行為
- (23) 人の殺害現場の画像等の残虐な情報、動物を殺傷・虐待する画像等の情報、その他社会通念上第三者に著しく嫌悪感を抱かせる情報を不特定多数の者に対して送信する行為

- (24) 人を自殺に誘引または勧誘する行為、または第三者に危害の及ぶおそれの高い自殺の手段等を紹介する等の行為
- (25) 火災や事故等の危険な事象を引き起こすおそれのある行為
- (26) その行為が前各号のいずれかに該当することを知りつつ、その行為を助長する態様または目的でリンクをはる行為
- (27) 犯罪や違法行為に結びつく、またはそのおそれの高い情報や、他者を不当に誹謗中傷・侮辱したり、プライバシーを侵害したりする情報を、不特定の者をして掲載等させることを助長する行為
- (28) 公序良俗に違反し、または当社および第三者の権利を侵害すると当社が判断した行為
- (29) 法令に違反し、またはそのおそれのある行為
- (30) その他、本サービスの運営を妨げる等、当社が不適当と判断する行為

第43条（加入者の義務）

加入者は、本サービスの利用にあたり、次の各号に該当する行為を行う義務を負うものとします。

- (1) 加入者がネットワーク（国内外）を経由して通信を行う場合、経由する全てのネットワークの規則に従うこと
- (2) 加入者は、サーバ内に保管された加入者のデータおよび本アプリ内のデータについて全ての責任を持ち、そのデータのバックアップは加入者の責任において行うこと
- (3) 加入者は、本アプリおよび本サービスで提供するソフトウェアは全て最新のものをダウンロードおよびインストールすること

第44条（損害賠償の免責および特約事項）

当社が、~~第16条（当社が行う本サービス提供の停止）~~ ~~第16条（当社が行う本サービス提供の停止）~~ ~~第17条（当社が行う本サービス提供の制限）~~ ~~第17条（当社が行う本サービス提供の制限）~~ ~~第18条（当社が行う本サービス提供の休止）~~ ~~第18条（当社が行う本サービス提供の休止）~~ ~~第18条（当社が行う本サービス提供の休止）~~ ~~第45条（本サービスの廃止）~~ ~~第45条（本サービスの廃止）~~の規定により、本サービスの提供を停止、制限、休止、廃止したことによって、加入者が損害を被った場合、当社は一切責任を負わないものとします。

- 2. 加入者が、~~第33条（加入者の維持責任）~~ ~~第33条（加入者の維持責任）~~ ~~第33条（加入者の維持責任）~~、~~第43条（加入者の義務）~~ ~~第43条（加入者の義務）~~ ~~第43条（加入者の義務）~~に規定する行為を怠ったことに起因し、本サービスに休止・制限等が発生したことによって、加入者が損害を被った場合、当社は一切責任を負わないものとします。
- 3. ~~第13条（名義変更）~~ ~~第13条（名義変更）~~ ~~第13条（名義変更）~~の規定により、名義変更を行ったことによって加入者が損害を被った場合、当社は一切責任を負わないものとします。
- 4. 加入者が、本サービスの利用により第三者に損害を与えた場合、当該加入者は自己の責任と費用において解決するものとし、当社およびソフトウェア開発企業は一切責任を負わないものとします。
- 5. ID、パスワード、暗証番号およびスマートロック等の管理不十分や使用の過誤により加入者が損害を被った場合、当社は一切責任を負わないものとします。
- 6. 加入者が、~~第21条（ID、パスワードの管理および暗証番号）~~ ~~第21条（ID、パスワードの管理および暗証番号）~~ ~~第21条（ID、パスワードの管理および暗証番号）~~ ~~第2項、第33条（加入者の維持責任）~~ ~~第33条（加入者の維持責任）~~ ~~第33条（加入者の維持責任）~~ ~~第1項、第38条（著作権等）~~ ~~第38条（著作権等）~~ ~~第38条（著作権等）~~、~~第40条（機密保持）~~ ~~第40条（機密保持）~~ ~~第40条（機密保持）~~ ~~第1項、第42条（禁止事項）~~ ~~第42条（禁止事項）~~ ~~第42条（禁止事項）~~ ~~第42条（禁止事項）~~および~~第43条（加入者の義務）~~ ~~第43条（加入者の義務）~~ ~~第43条（加入者の義務）~~に

書式変更：フォント：+本文のフォント (Century)

書式変更：フォント：+本文のフォント (Century)

ついて、過失、不正、違法な行為を犯し、当社に損害を与えた場合には、当社は、当該加入者に対して相応の損害賠償請求を行うことができるものとします。

7. ~~第19条(加入者が行う利用契約の解約) 第19条(加入者が行う利用契約の解約) 第19条(加入者が行う利用契約の解約)~~ および ~~第20条(当社が行う利用契約の解除) 第20条(当社が行う利用契約の解除) 第20条(当社が行う利用契約の解除)~~ の規定により利用契約が解除されたことにより、当社が損害を被った場合には、当社は、当該加入者に対して相応の損害賠償請求を行うことができるものとします。ただし、当社の責に帰すべき事由により利用契約が解除された場合はこの限りではありません。
8. 当社は、本サービスの提供の状態を確認するために、~~第37条(個人情報) 第37条(個人情報) 第37条(個人情報)~~ の規定を遵守した上で、加入者の使用する関連端末と電気信号による通信を行うことができるものとします。
9. 当社は、次の各号に定める目的の範囲内で、加入者の本サービスの利用状況や機器一式と当社提供通信機器の条件設定履歴等のログ情報、映像データ等を取得できるものとし、利用契約の終了後は、当社は当該加入者のデータ等について削除する権利を有するものとします。
 - (1) 本サービスの運用・管理
 - (2) 本サービスの障害発生時の原因究明とその障害復旧
 - (3) 本サービスの利便性の向上
 - (4) 本サービスの付加価値サービスの調査・開発
10. 当社は前項の目的についての分析・調査および助言等を専門的に行う第三者に、ログ情報を開示できるものとします。ただし、その場合、個人を特定できない形式に加工、抽象化した上で開示するものとします。
11. 当社は、サーバに保管する加入者データについて、サーバ障害の復旧作業等による当該データ削除または加入者による当該データ削除に起因して加入者が損害を被った場合、一切の責任を負わないものとします。
12. 当社は加入者に対し、当社が認めた各種情報を電子メール等により提供することができるものとします。
13. 加入者は、天災、地変、またはその他の非常事態の際に~~第35条(ゲートウェイ) 第35条(ゲートウェイ) 第35条(ゲートウェイ)~~ 第2項、第3項および~~第36条(関連端末) 第36条(関連端末) 第36条(関連端末)~~ 第2項、第3項に規定する修理、交換、その他必要な措置が速やかに実施できない場合があることにあらかじめ同意するものとします。
14. 設置環境については、加入者が自己の責任により確保するものとします。なお、加入者は、設置環境により、本サービスの一部または全部の機能に制限が発生すること、または継続的に提供されない場合があることにあらかじめ同意するものとします。
15. 本サービスは、設置環境によって誤検知または非検知となる場合を含め、正確性、有用性、確実性および完全性を保証するものではありません。
16. 当社は、本サービスに係る工事完了の確認、障害時の対処その他緊急事態の場合にのみ加入者の承諾のもと、映像データ等の閲覧等を行うものとします。なお、当該行為にかかる責任は全て加入者が負うものであり、その後当社に対して一切の異議を唱えないことを、あらかじめ承諾するものとします。
17. 当社は、本条の規定に起因し、加入者に何等かの損害、損失、不利益等が発生したとしても責任を負いません。

第45条(本サービスの廃止)

当社は、業務上の都合により本サービスを廃止することができます。この場合、本サービスを廃止する日をもって利用契約は終了するものとし、この日を本サービスの提供終了日と定めます。

2. 当社は、前項の場合には、加入者に対し本サービスを廃止する日の3ヵ月前までに当社ウェブサイト上での掲載等、当社の定める方法により本サービスを廃止する旨を告知します。
3. 当社は、都合により特定の関連端末を任意の月の末日付で廃止する場合があります。この場

合、加入者は第12条(加入申込書記載事項の変更)第12条(加入申込書記載事項の変更)第12条(加入申込書記載事項の変更)第3項の規定に基づき別の関連端末への変更を請求することができます。請求を行わなかった加入者に関しては、別途当社が定める場合を除き、本サービスを廃止する日をもって当該加入者との利用契約を解除します。

4. 当社は、前項の場合には、当該関連端末を利用する加入者に対し当該関連端末を廃止する日の1ヵ月前までに、当社ウェブサイト上での掲載等、当社の定める方法により当該関連端末を廃止する旨を告知します。

第46条(関連法令の遵守)

当社は、本約款に定める措置を講ずるに際しては、関連法令の定める範囲内で、適切な措置を講ずるものとします。

第47条(国内法令の準拠)

本約款は日本法に準拠するものとし、当社と加入者の間で訴訟の必要が生じた場合、岡山地方裁判所を当社と加入者の第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

第48条(定めなき事項)

本約款に定めなき事項が生じた場合は、当社、および加入者は契約締結の主旨に従い、誠意をもって協議の上、解決に当たるものとします。

附則

- (1) 当社は特に必要があるときには、この約款に特約を付することができるものとします。
(2) 本約款は、2017年4月1日より施行します。

附則(平成29年6月20日)

この改正規定は、平成29年7月5日から実施します。

別表

(本表に記載する金額は全て税抜きです。別途、消費税等相当額を支払うものとします。)

1. 月額利用料金

(1) 基本利用料

ゲートウェイ 1 台毎に以下の基本利用料が発生します。

対象となる本サービス加入者	月額利用料金
対象サービス加入者 1 (*1)	1,680 円
対象サービス加入者 2 (*2)	1,980 円
対象サービス未加入者 (*3)	2,980 円

(*1) 適用には以下の条件をすべて満たしている必要があります。

- i 別表の 2. の (1) (2) (3) すべてを利用していること。
- ii 別表の 2. の (2) と本サービスの引き落とし口座が同口座で合算引き落としをしていること。
- iii 本サービス契約期間中、継続して i の利用料等を加入者が当社に直接お支払いいただいていること。

(*2) 適用には以下の条件をすべて満たしている必要があります。

- iv 別表の 2. の (2) を利用していること。
- v 別表の 2. の (2) と本サービスの引き落とし口座が同口座で合算引き落としをしていること。
- vi 本サービス契約期間中、継続して iv の利用料等をお支払いいただいていること。

(*3) 別表の 2. のいずれも利用していない本サービス加入者としてします。

(*1) と (*2) 両方の条件を満たしている場合は、(*1) を適用します。

(*1) と (*2) 両方の条件を満たしていない場合は、(*3) を適用します。

(2) ゲートウェイ月額レンタル料

ゲートウェイ	300 円/台
--------	---------

(3) 関連端末月額レンタル料

関連端末	月額利用料金
I P カメラ	500 円/台
ドア・窓センサー	200 円/台
広域モーションセンサー	200 円/台
狭域モーションセンサー	200 円/台
家電コントローラー	500 円/台
スマートロック	600 円/台
スマートライト	100 円/個

2. 対象サービス品目

サービス品目
(1) ケーブルテレビサービス ・光テレビ
(2) インターネットサービス ・光ネット 100

<ul style="list-style-type: none"> ・光ネット1G ・光ネット100F ・光ネット200F
(3) 電話サービス <ul style="list-style-type: none"> ・ケーブルライン ・ケーブルプラス電話 ・ゆめふぉん

(*) 第5条に定める提供区域内に限ります。

(*) 光ネット100マンションタイプは対象外となります。

3. 販売価格

(1) ゲートウェイ

加入者がゲートウェイを購入する場合の販売価格は以下のとおりとします。

ゲートウェイ	18,000 円/台
--------	------------

(2) 関連端末

加入者が関連端末を購入場合の販売価格は以下のとおりとします。

IPカメラ	14,800 円/台
ドア・窓センサー	4,200 円/台
広域モーションセンサー	5,800 円/台
狭域モーションセンサー	5,800 円/台
家電コントローラー	18,000 円/台
スマートロック	32,000 円/台
スマートライト	3,600 円/個

(3) 非接触型ICメディア

スマートロックの加入者が非接触型ICメディアを追加購入場合の販売価格は以下のとおりとします。

カードキー	1,000 円/枚
-------	-----------

4. その他の料金

契約事務手数料	3,000 円
解約費用	5,000 円
スマートロック強制開錠費用(*1)	8,000 円

(*1) 当社営業時間内の作業に限ります。

5. 工事費用

別途見積もり

6. 機器損害金

機器一式	機器損害金 (課税対象外)
ゲートウェイ	18,000 円/台
IPカメラ	14,800 円/台
ドア・窓センサー	4,200 円/台
広域モーションセンサー	5,800 円/台

狭域モーションセンサー	5,800 円/台
家電コントローラー	18,000 円/台
スマートロック	32,000 円/台
スマートライト	3,600 円/個

7. 電池交換に要する費用

出張技術費と電池交換費が必要となります。関連端末によって電池交換費は異なります。

出張技術費	3,000 円
-------	---------

8. 追加購入 I Cメディア登録作業支援費用

追加購入 I Cメディア登録作業支援費用	3,000 円
----------------------	---------

(*) 登録作業の方法を説明および支援の為、登録する暗証番号・I D・パスワード等は第 21 条のとおり、加入者自身が入力作業を行い、管理する必要があります。

9. 関連端末の追加に要する費用

出張技術費と工事費用が必要となります。

10. 関連端末の一部撤去に要する費用

出張技術費と工事費用が必要となります。

11. 最大接続数

ゲートウェイ 1 台につき接続が可能な関連端末の数は以下のとおりとします。

I Pカメラ	6 台
スマートロック(*1)	4 台
家電コントローラー(*2)	1 台
ドア・窓センサー	合計 64 台
広域モーションセンサー	
狭域モーションセンサー	
スマートライト	

(*1) スマートロック 1 台に対して非接触型 I Cメディアのカードキー 3 枚が付属します。

(*2) 家電コントローラー 1 台に対して家庭用エアコン・照明各 1 台の操作に限ります。

12. 通信機器等損害金

当社提供通信機器	通信機器等損害金 (課税対象外)
光モデム	10,000 円/台
光モデム引き込み用光ファイバー配線作業	9,000 円/回
L A Nケーブル (ロック付き) (3m)	2,000 円/本
無線 L A N	5,000 円/台